



BÜNDNER MAKLER

VERKAUFSDOKUMENTATION



Luxus Apartments mit traumhaftem Blick
auf den Atlantik
Itapema (Santa Catarina)
Brasilien



Attraktive Investitionsmöglichkeiten in Brasilien	3
Neubauprojekt 1	4
Facts und Figures	5
Impressionen	6 - 13
Grundrisse	14 - 15
Neubauprojekt 2	16
Facts und Figures	17
Impressionen	18 - 27
Grundrisse	28 – 32
Neubauprojekt 3	33
Facts und Figures	34
Impressionen	35 - 40
Grundrisse	41 - 46
Neubauprojekt 4	47
Facts und Figures	48
Impressionen	49 - 55
Grundrisse	56 - 63
Kontakt	64

Attraktive Investitionsmöglichkeiten in Brasilien - Immobilien

Brasilien, das grösste Land in Lateinamerika, fasziniert nicht nur durch seine atemberaubenden Landschaften und reiche Kultur, sondern auch durch seinen boomenden Immobilienmarkt. Von den lebhaften Metropolen wie Sao Paulo und Rio de Janeiro bis hin zu den exotischen Küstenregionen im Nordosten und den malerischen Städten im Süden – Brasilien bietet eine beeindruckende Vielfalt an Immobilienoptionen für Investoren, Expats und Urlauber. Itapema liegt an der brasilianischen Küste. Mit seiner natürlichen Schönheit, seinen erstklassigen Stränden und seinem lebendigen Lebensstil lockt Itapema Immobilieninvestoren aus aller Welt an.

Sogar der weltbekannte Fussballstar Neymar da Silva Santos Junior der saudi-arabischen Rekordmeister-Mannschaft al-Hilal investiert in Immobilien und kaufte soeben für sich einer der obersten Etagen dieses exklusiven Bauprojekts. In Balneario Camboriu - direkt neben Itapema investieren nebst Neymar da Silva Santos Junior auch der bekannte Fussballspieler Cristiano Ronaldo und weitere bekannte Prominente. Hier sind einige Gründe, warum es sich lohnt, in Itapema eine Wohnung zu kaufen:

1. Traumhafte Lage an der Küste

Itapema liegt an der Küste des Bundesstaates Santa Catarina und bietet atemberaubende Ausblicke auf den Atlantischen Ozean. Mit seinen kilometerlangen Sandstränden, kristallklarem Wasser und malerischen Buchten ist Itapema der ideale Ort für alle, die von einem Leben am Meer träumen.

2. Wachsender Tourismussektor

Der Tourismussektor von Itapema boomt und lockt jedes Jahr Millionen von Besuchern an. Diese hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften bietet Immobilieninvestoren eine hervorragende Gelegenheit, in Ferienwohnungen oder -häuser zu investieren und von den Mieteinnahmen zu profitieren.

3. Moderne Infrastruktur und Annehmlichkeiten

Itapema verfügt über eine moderne Infrastruktur mit erstklassigen Restaurants, Einkaufszentren, Gesundheitseinrichtungen und Bildungseinrichtungen. Egal ob Sie sich für das städtische Leben oder die ruhige Atmosphäre am Strand entscheiden – in Itapema finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen.

4. Potenzial für Wertsteigerung

Dank seines attraktiven Standorts, des wachsenden Tourismussektors und der modernen Infrastruktur hat Itapema das Potenzial für langfristige Wertsteigerung von Immobilien. Eine Wohnung in Itapema zu kaufen kann daher nicht nur ein Ort zum Leben und Entspannen sein, sondern auch eine lohnende Investition für die Zukunft.

5. Moderates Klima und ganzjährige Attraktivität

Das milde subtropische Klima von Itapema sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen und macht die Stadt zu einem ganzjährigen Reiseziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen. Ob Sie sich an den Stränden sonnen, Wassersportarten nachgehen oder die vielfältige Natur erkunden möchten – in Itapema gibt es das ganze Jahr über Aktivitäten für jeden Geschmack.

Fazit

Itapema bietet alles, was Sie sich von einem erstklassigen Immobilienmarkt wünschen können – von seiner traumhaften Lage an der Küste über das ganzjährige attraktive Klima bis hin zu einem wachsenden Tourismussektor und modernen Annehmlichkeiten. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, der Ihnen ein einzigartiges Lebensgefühl bietet und gleichzeitig eine solide Investition darstellt, dann ist Itapema zweifellos die richtige Wahl.

Neubauprojekt 1



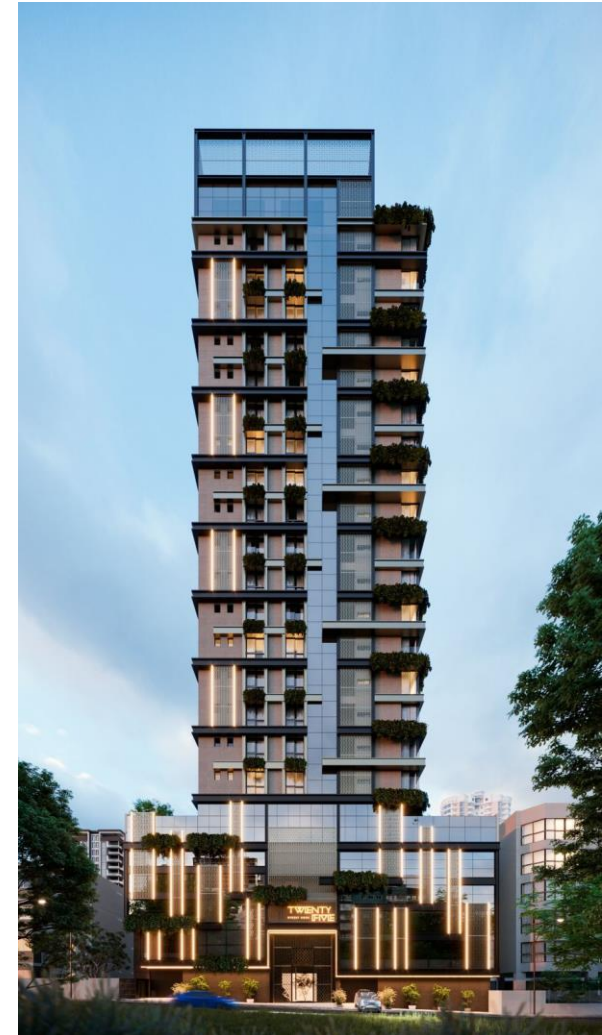
Facts und Figures

Lage	
Stadt	Itapema (Santa Catarina)
Land	Brasilien

Eckdaten Wohnung	
Objektart	Luxus Apartments mit vier Schlafzimmern
Schlafzimmer	4 Schlafzimmer
Etage	Auf Wunsch
Wohnfläche m ²	200
Aussicht	Meerblick
Garage	Vorhanden

Liegenschaft	
Erstellungsjahr	2027
Total Etagen	24
Highlights	Strand, Indoor- & Outdoor-Pool, Fitness, etc.

Verkauf	
Verkaufspreis	Preis auf Anfrage
Einstellplatz	3
Verkaufsprozess	First come, first served



Impressionen



Terrasse

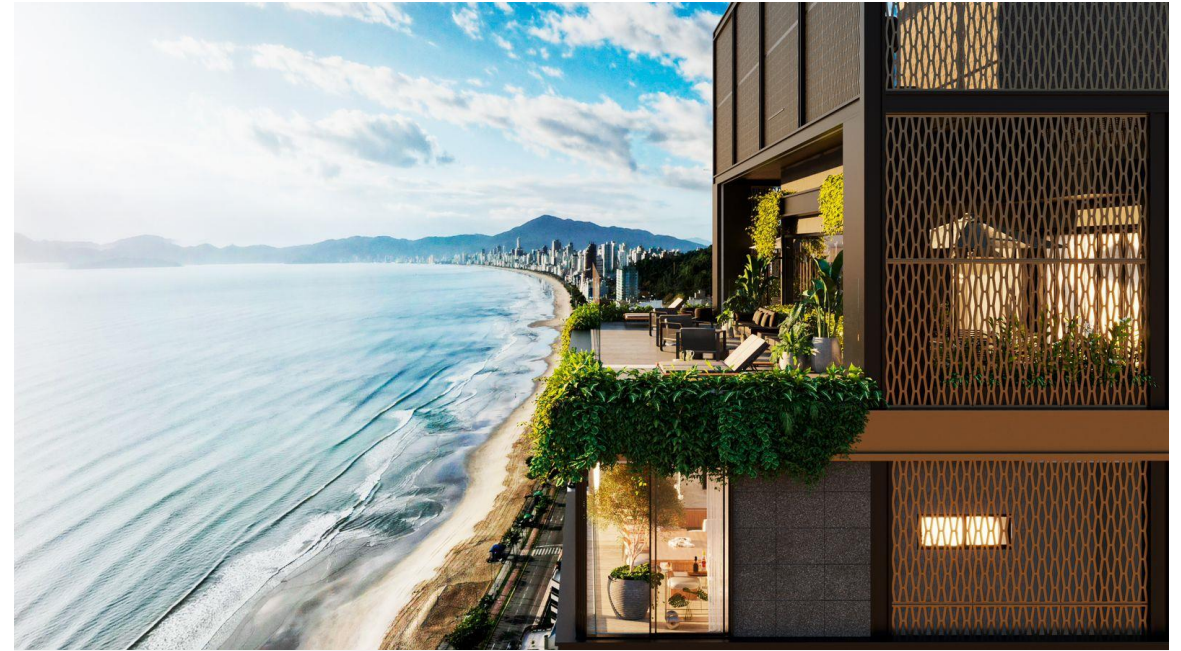


Wohnbereich

Impressionen

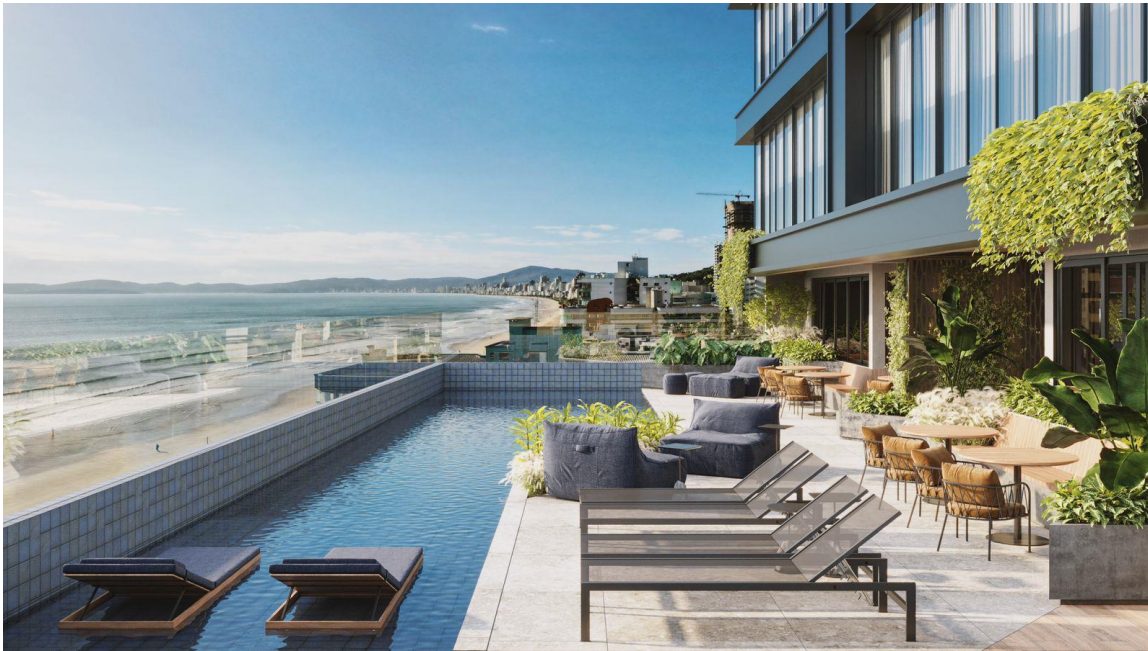


Schlafzimmer



Aussenansicht

Impressionen



Aussenpool



Aussenpool

Impressionen



Fitness



Aussenansicht

Impressionen



Studio Küche

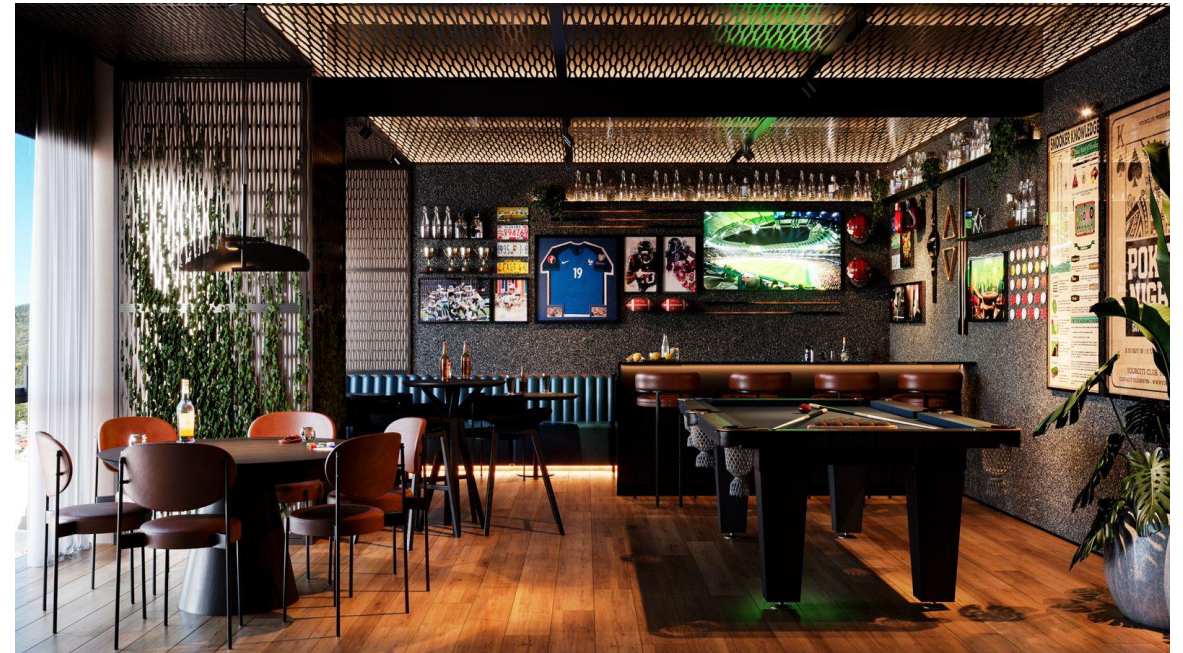


Studio Küche

Impressionen



Gaming Room



Spielraum

Impressionen



Spielparadies für Kinder



Spielparadies für Kinder

Impressionen



Tiefgarage



Aussicht

Grundrisse



Grundrisse



Neubauprojekt 2



Facts und Figures

Lage	
Stadt	Itapema (Santa Catarina)
Land	Brasilien

Eckdaten Wohnung	
Objektart	Luxus Apartments mit mind. vier Schlafzimmern
Schlafzimmer	Ab 4 Schlafzimmer
Etage	Auf Wunsch
Wohnfläche m²	227 bis 264
Aussicht	Meerblick
Garage	4 bis 8 Garagenparkplätze

Liegenschaft	
Erstellungsjahr	2028
Total Etagen	41
Highlights	Strand, Indoor- & Outdoor-Pool, Fitness, etc.

Verkauf	
Verkaufspreis	Preis auf Anfrage
Einstellplatz	4
Verkaufsprozess	First come, first served



Impressionen



Terrasse



Wohnbereich

Impressionen



Wohnbereich



Schlafzimmer

Impressionen



Schlafzimmer inkl. Pool



Schlafzimmer

Impressionen



Wohnbereich & Küche



Essbereich

Impressionen



Aussenpool



Aussenpool

Impressionen



Aussenpool



Sauna & Wellness

Impressionen



Innenpool



Fitness

Impressionen



Spielraum



Gaming Room

Impressionen



Spieelparadies für Kinder



Festsaal

Impressionen



Aussicht



Aussicht

Grundrisse



Grundrisse



Grundrisse



Grundrisse



Grundrisse



Neubauprojekt 3



Rua 444, esq. Rua 418 A.

Bairro Morretes

Meia Praia



Facts und Figures

Lage	
Stadt	Itapema (Santa Catarina)
Land	Brasilien

Eckdaten Wohnung	
Objektart	Moderne Apartments mit zwei Schlafzimmern
Schlafzimmer	2 Schlafzimmer
Etage	Auf Wunsch
Wohnfläche m ²	68 bis 70
Aussicht	Meerblick
Garage	Vorhanden

Liegenschaft	
Erstellungsjahr	31.03.2025
Total Etagen	15
Highlights	Outdoor-Pool, Fitness, Terrasse, etc.

Verkauf	
Verkaufspreis	Preis auf Anfrage
Einstellplatz	4
Verkaufsprozess	First come, first served



Impressionen



Empfangsbereich / Lobby



Wohnbereich

Impressionen



Essbereich



Schlafzimmer

Impressionen



Aussenpool



Fitness

Impressionen



Festsaal



Aussenansicht

Impressionen



Churrasqueira auf der Terrasse



Spielraum

Impressionen



Spieleparadies für Kinder



Spielplatz

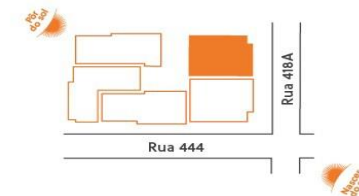
Grundrisse



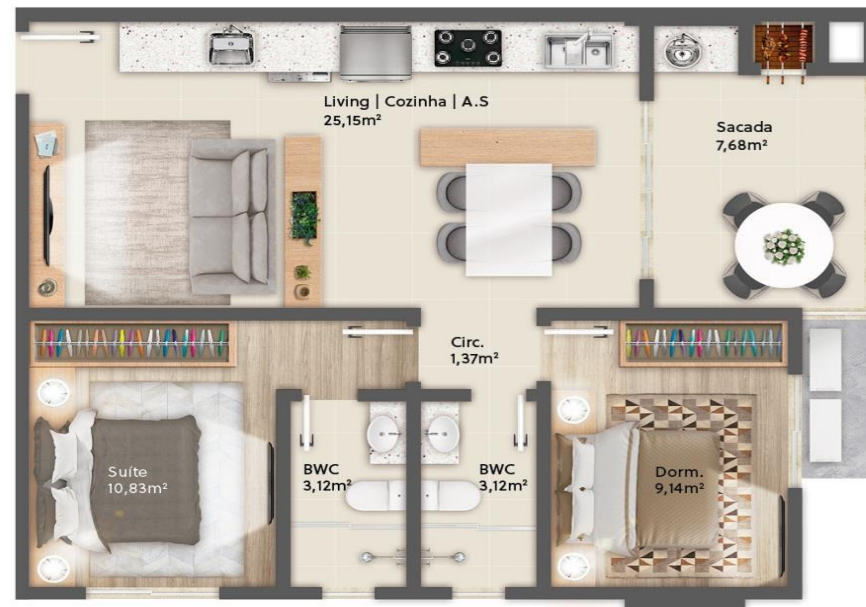
**Apto
TIPO 01**

69,35m²

**1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga**

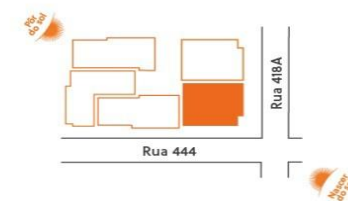


Grundrisse



Apto
TIPO 02
69,18m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



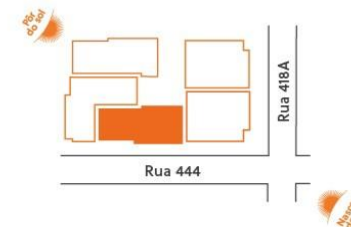
Grundrisse



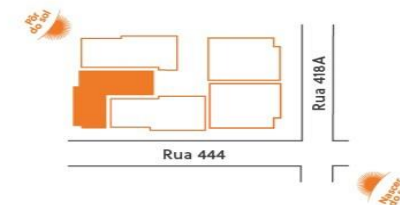
**Apto
TIPO 03**

69,92m²

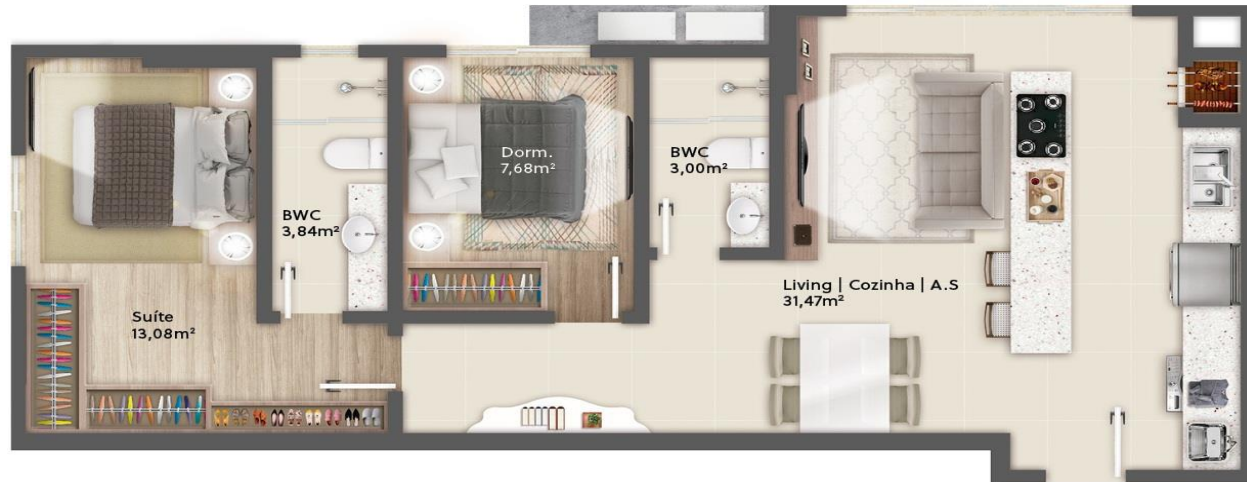
**1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga**



Grundrisse



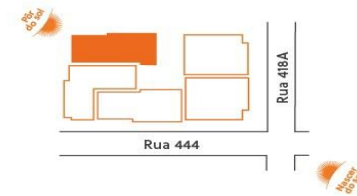
Grundrisse



**Apto
TIPO 05**

68,09m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Grundrisse



Neubauprojekt 4



Facts und Figures

Lage	
Stadt	Itapema (Santa Catarina)
Land	Brasilien

Eckdaten Wohnung	
Objektart	Moderne Apartments mit mind. zwei Schlafzimmern
Schlafzimmer	Ab 2 Schlafzimmer
Etage	Auf Wunsch
Wohnfläche m²	65 bis 70
Aussicht	Meerblick oder Landschaft
Garage	Vorhanden

Liegenschaft	
Erstellungsjahr	30.09.2026
Total Etagen	15
Highlights	Outdoor-Pool, Fitness, Terrasse, etc.

Verkauf	
Verkaufspreis	Preis auf Anfrage
Einstellplatz	3
Verkaufsprozess	First come, first served



Impressionen



Empfangsbereich / Lobby



Essbereich mit Aussicht

Impressionen



Wohn- & Essbereich



Schlafzimmer

Impressionen



Aussenpool



Fitness

Impressionen



Churrasqueira auf der Terrasse



Terrasse

Impressionen



Festsaal 1



Festsaal 2

Impressionen



Churrasqueira auf der Terrasse



Spielraum

Impressionen



Spielparadies für Kinder



Spielplatz

Grundrisse



Apto
TIPO 01
69,98m²

1 Suíte + 2 Dorm
1 Vaga



Grundrisse



Apto
TIPO 02
69,92m²

1 Suíte + 2 Dorm
1 Vaga



Grundrisse



Grundrisse



Apto
TIPO 05
69,91m²

1 Suíte + 2 Dorm
1 Vaga



Grundrisse



**Apto
TIPO 06**

69,95m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Grundrisse

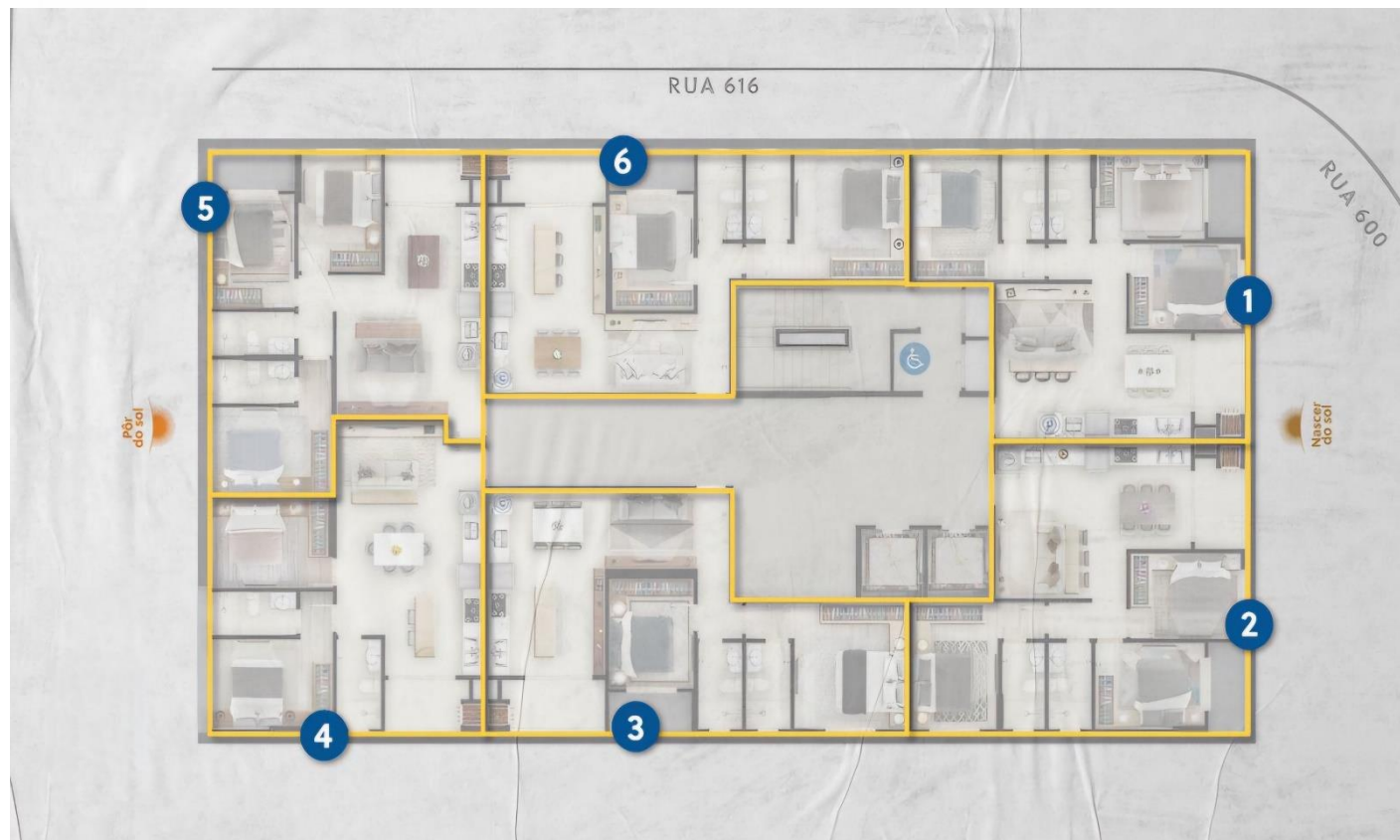


Apto
TIPO 04
65,44m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Grundrisse alle Apartments



Grundrisse

**Área de
Lazer com
1.225,82m²**

Entregue mobiliada,
equipada e climatizada



- | | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| 1 Piscina adulto | 3 Playground | 5 2 Churrasqueiras externas | 7 Academia |
| 2 Piscina infantil | 4 Brinquedoteca | 6 2 Salões de festas | 8 Sala de jogos |

Kontakt



Annina Lehmann

+41 76 390 97 40

a.lehmann@buendnermakler.ch

Bündner Makler GmbH

Via Ruegna 25

7016 Trin Mulin

post@buendnermakler.ch

Standort Zürich

Gewerbestrasse 18

8132 Egg bei Zürich



www.buendnermakler.ch

Die in dieser Verkaufsbroschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend –Zwischenverkauf vorbehalten.